

Przedmiotem postępowania jest remont Budynku Wartowni nr 6 na terenie Zakładu Produkcyjnego – ul. Chemików 7 w Płocku (od strony Trzepowa).

Zakres prac:

Prace na zewnątrz budynku:

1. Zabezpieczenie miejsca wykonywanych prac – wygrodzenie i oznakowanie terenu.
2. Wykonanie opaski z płytek betonowych – przy budynku od strony zachodniej i południowej i wschodniej – ok 18 mb.
3. Demontaż starych płytek przed wejściem.
4. Montaż nowych płytek przed wejściem.
5. Naprawa elewacji:
 - Usunięcie luźnych elementów tynku na gzymsie budynku i naprawa gzymsu.
 - Uzupełnienie tynku i naprawa pęknięć.
 - Malowanie elewacji budynku na kolor wskazany przez Inwestora – RAL 7046 (szary) i RAL3020 (czerwony).
6. Wymiana gniazd elektrycznych znajdujących się na zewnątrz budynku (zakup, dostawa, montaż).
7. Oczyszczenie i pomalowanie skrzynek elektrycznych.
8. Naprawa pokrycia dachu:
 - Oczyszczenie podłoża, gruntowanie i pokrycie dachu jedną warstwą papy.
 - Parametry papy: papa wierzchniego krycia termozgrzewalna na osnowie z włókna szklanego grubości min. 5mm, posypka szara, wysoka odporność na UV.
9. Zakup, dostawa i montaż orynnowania i rynien spustowych. Kolor antracyt.
10. Zakup, dostawa i montaż drabiny ewakuacyjnej zgodnej z przepisami BHP.
11. Wymiana opraw oświetleniowych na lampy natynkowe LED.
12. Zakup, dostawa i montaż nowej wiaty śmietnikowej.
13. Zakup, dostawa i montaż nowego stojaka na rowery.
14. Segregacja, wywóz i utylizacja odpadów.

Prace wewnątrz budynku:

1. Montaż parapetów wewnętrznych z tworzywa PCV – 3 szt. – kolor biały.
2. Wymiana skrzydła drzwiowego oraz oczyszczenie i malowanie ościeżnicy stalowej na kolor biały – 2 szt. (w tym jedno łazienkowe).
3. Wymiana na nowe wszystkich włączników oświetlenia , gniazdek 230 V, kratki wentylacyjnych, skrzynek rewizyjnych.
4. Wymiana opraw oświetleniowych na lampy LED
5. Zakup, dostawa i montaż nowego grzejnika elektrycznego – 2 szt. (do pomieszczenia biurowego i do łazienki).
6. Montaż dodatkowego gniazdka elektrycznego.
7. Naprawa pęknięć, oczyszczenie, gruntowanie i malowanie ścian wewnątrz pomieszczenia i sufitu na kolor Schifer 18 ok. 50 m2.
8. Remont łazienki:
 - wypełnienie otworów w płytkach na ścianach, oczyszczenie oraz malowanie płytek na farbą dedykowaną do pomieszczenia łazienki w kolorze beżowym (bawełna),
 - wymiana armatury łazienkowej: kran z podgrzewaczem wody elektrycznym, umywalka z szafką, syfon, miska ustępowa,
 - montaż zdemontowanych podajników mydła oraz ręcznika papierowego – po malowaniu płytek
9. Segregacja, wywóz i utylizacja odpadów.

Uwagi:

- do załączenia karta katalogowa drzwi wewnętrznych, karta katalogowa farby do renowacji płytek,
- malowanie pomieszczeń oraz elewacji na kolory wskazane przez Inwestora,
- gwarancja na wykonane prace – min. 24 miesiące.

Informacje dodatkowe:

1. Przed złożeniem oferty Oferent zobowiązany jest odbyć wizję lokalną. Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Oferent. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z zamawiającym.
 2. Oferta winna być przedstawiona w formie kalkulacji uproszczonej zgodnej z zakresem z Załącznika i podziałem na pozycje i wyszczególnieniem cen jednostkowych.
 3. Przed przystąpieniem do prac wymagane dostarczenie dokumentu „INSTRUKCJA BEZPIECZNEGO WYKONYWANIA ROBÓT”.
 4. Oferent winien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zapytania.
 5. Do wykonania robót mogą być zastosowane wyłącznie wyroby o właściwościach użytkowych spełniających wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane, dopuszczone do obrotu i użytku w budownictwie. Oferent przedstawi szczegółowe informacje o wyrobach przewidzianych do realizacji robót. Muszą być one właściwie oznaczone, posiadać deklarację zgodności, a także inne niezbędne określone prawem dokumenty. Oferent jest odpowiedzialny, aby wszystkie użyte materiały, elementy i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót, odpowiadały wymaganiom określonym w ustawie Prawo Budowlane i wymaganiom ORLEN S.A.
 6. W trakcie wykonywania prac, Oferent podejmie wszelkie niezbędne działania, aby ograniczyć występowanie nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska czynników. W przypadku wystąpienia skażenia, obowiązkiem Oferenta jest zlikwidowanie zagrożenia i jego skutków. Koszty wszelkich działań ponosi Oferent.
 7. W przypadku szkód, powstałych w trakcie trwania prac, Oferent zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt.
 8. Oferent zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
 9. W przypadku wykonywania prac wywóz i utylizacja gruzu i nieczystości powstałych w wyniku prowadzenia robót leży po stronie Oferenta. Oferent jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania usługi, w związku z tym zobowiązany jest do zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2021.
 10. Wytwórcą i właścicielem odpadów złomu metali (w tym zanieczyszczonego) powstałych podczas realizacji Umowy, jest Inwestor, który jest odpowiedzialny za prowadzenie wymaganej prawem ewidencji odpadów. Złom winien być przekazywany przez PODWYKONAWCĘ do magazynu złomu - MG 33;
 - a. Zdawany do magazynu złom winien mieć postać umożliwiającą jego przemieszczanie i załadunek na środki transportowe, np. druty, taśmy.
 - b. Przekazanie odpadów do MG 33 będzie się odbywać transportem PODWYKONAWCY na koszt PODWYKONAWCY. Wskazanie osoby upoważnionej do przekazania odpadu do MG 33 zostanie pisemnie uzgodnione między Stronami.
 - c. Odpady do MG 33 przekazywane są łącznie z dowodem ZW oraz „Kartą przekazania odpadu” wystawioną przez przedstawiciela Inwestora w systemie UPŚ. Dowody ZW łącznie z kartami przekazania odpadu powinny być wystawiane za każdym razem kiedy złom dostarczany jest na magazyn.
 - d. Trafiający na magazyn MG 33 złom będzie pozbawiony zanieczyszczeń, co dotyczy również rur wydobywanych z gruntu. Rury i inne elementy powinny być oczyszczone z piasku, gliny i innych zanieczyszczeń i odpowiednio posegregowane i zaklasyfikowane w sposób nie utrudniający rozładunku w magazynie.
- W transporcie złom będzie podzielony na:
- złom stalowy N1, gruby N7, różny, wsadowy, wióry

- złom mieszaniny metali
- złom żeliwny
- złom silników elektrycznych
- złom mosiądzu grubo, wióry
- złom brązu grubo, wióry
- złom aluminium grubo, wióry
- złom akumulatorów
- złom kabli aluminiowych, miedzianych
- złom stali kwaso i żaroodpornej

W przypadku złomu sklasyfikowanego jako złom stali kwaso i żaroodpornej wymagane jest przeprowadzenie na koszt Podwykonawcy nw. specjalistycznych badań składu/zawartości.

- Stale stopowe o zawartości Cr $\geq 10,5\%$ o zawartości pozostałych pojedynczych składników
- stopowych max. 3%-Gr.1
- Stale stopowe o zawartości Cr $\geq 15\%$ i $3\% \leq \text{Ni} < 15\%$ Gr.2
- Stale stopowe o zawartości Cr $\geq 15\%$ i $15\% \leq \text{Ni} < 22\%$ Gr.3
- Stale stopowe o zawartości Cr $\geq 15\%$ i $22\% \leq \text{Ni} < 30\%$ Gr.4
- Stale stopowe o zawartości Cr $\geq 15\%$ i $30\% \leq \text{Ni} < 40\%$ Gr.5
- Stale stopowe o zawartości Cr $\geq 15\%$ i $\text{Ni} \geq 40\%$ Gr.6
- Złom wymienników stalowo-kwasowych do Gr.2

Ograniczenia gabarytowe, dotyczące złomu przekazywanego WYKONAWCY przez PODWYKONAWCĘ:

- maksymalny wymiar pojedynczego elementu to 2x5m.
- Ciężar - max 5000kg (5T).

W pojedynczym transporcie powinna znaleźć się tylko jedna klasa złomu.